

Documento informativo ai sensi e per gli effetti di cui all'ex articolo 13, D.Lgs. 196/03

In osservanza di quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali"), siamo a fornirLe le dovute informazioni in ordine alle finalità e modalità del trattamento dei Suoi dati personali, nonché l'ambito di comunicazione e diffusione degli stessi, alla natura dei dati in nostro possesso e del loro conferimento.

1. Finalità del trattamento

Il trattamento cui saranno sottoposti i dati personali da Lei forniti volontariamente, vengono da noi trattati:

- a) al fine di dare esecuzione all'attività di intermediazione immobiliare per **acquisto/vendita/locazione** relativo all'/agli immobile/i di suo interesse (compresa l'eventuale diffusione su internet e/o opuscoli informativi di immagini dell'immobile), per adempiere alle sue richieste anche in fase precontrattuale, per correnti finalità amministrative e contabili.
- b) con il suo consenso, procederemo alla gestione telematica del prodotto tramite la diffusione su internet di immagini inerenti l'/gli immobile/i oggetto dell'incarico, anche conferitoci verbalmente, di vendita o di locazione, nonché tramite l'invio ad altre agenzie immobiliari con le quali collaboriamo, nonché tramite i tradizionali opuscoli informativi o altre forme pubblicitarie da noi scelte. Il mancato consenso a tale trattamento non avrà conseguenze sulle finalità di cui alla lett. a).
- c) con il suo consenso, i recapiti che ci vorrà indicare per questa finalità potranno essere utilizzati per l'invio di materiale per finalità di pubblicità o comunicazioni commerciali su nostre analoghe attività e iniziative. La informiamo sin d'ora che potrà opporsi a tale tipo di comunicazione in qualunque momento, dandocene comunicazione via fax, posta tradizionale o posta elettronica ai recapiti indicati al successivo punto 7. Il mancato consenso a questo trattamento non avrà alcuna conseguenza sulle finalità di cui alle lettere a) e b).

2. Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento

Il conferimento dei dati quali nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza o domicilio, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica e i dati che le sono indicati come obbligatori al momento della raccolta ci sono necessari per svolgere l'attività di intermediazione immobiliare e per le finalità di cui alla lettera a) del punto 1 della presente informativa. L'eventuale parziale o totale rifiuto comporterà, pertanto, l'impossibilità di erogare il servizio richiesto e perseguire le finalità ivi indicate.

Il conferimento dei dati è per Lei facoltativo per le finalità indicate alla lettera b) e c) del punto 1 della presente informativa.

3. Antiriciclaggio e Antiterrorismo

Potremmo doverle chiedere alcune informazioni obbligatorie ai sensi della normativa vigente contro riciclaggio e terrorismo: le tratteremo con le modalità di esecuzione di tali obblighi previsti per il nostro settore di attività. L'eventuale rifiuto preclude la prestazione richiesta e può comportare la segnalazione dell'operazione al competente organo di vigilanza. Altre informazioni potrebbero altresì essere tratte da fonti pubbliche per ottemperare agli obblighi di cui alla normativa in oggetto.

4. Modalità e operazioni

I Suoi dati saranno trattati solo con modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie alle finalità per cui vengono raccolti, inseriti in una banca dati presso la nostra struttura, e in ogni caso trattati utilizzando misure di sicurezza rispondenti alla migliore tecnica informatica e costantemente aggiornate.

5. Soggetti incaricati

I suoi dati, oggetto del trattamento, saranno comunicati, a:

- a soggetti cui la facoltà di accedere ai Suoi dati sia riconosciuta da disposizioni di legge, di regolamento, da norme comunitarie, da procedure e istruzioni operative interne;
- ai dipendenti e collaboratori da noi incaricati del trattamento;
- a liberi professionisti e consulenti incaricati dell'elaborazione delle scritture contabili o di ulteriori interventi connessi al rapporto di servizi con Voi concluso nonché a soggetti terzi da noi individuati (es. agenzie immobiliari con le quali collaboriamo, tecnici di fiducia per accertamenti sull'immobile ecc.);
- alle società o istituti bancari per l'erogazione di mutui.

6. I Suoi diritti:

ai sensi degli artt. 7 e ss del D.Lgs. 196/2003, Lei ha il diritto di conoscere quali Suoi dati deteniamo; di farli aggiornare, rettificare, integrare (qualora ne abbia interesse), cancellare, trasformare in forma anonima e di chiederne il blocco (se trattati in violazione di legge); di conoscere soggetti titolari, responsabili e incaricati del trattamento e quelli a cui i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; di opporsi, per un motivo legittimo al trattamento di Suoi dati pertinenti allo scopo della raccolta e, in ogni caso, al trattamento per l'invio di materiale pubblicitario, vendita diretta, ricerche di mercato e per comunicazioni commerciali. Potrà esercitare tali diritti rivolgendosi alla nostra Agenzia per fax, posta tradizionale o posta elettronica, presso i recapiti indicati al successivo punto 7.

7. Contitolari del trattamento

Contitolari del trattamento sono Living Agenzia Immobiliare di Benedetta Baccelli, partita iva 02050000468, e Living Intermediazioni Immobiliari di Sighieri Luca, partita iva 02228350464, entrambi con sede in Via Vittorio Veneto n. 39 – 55100 Lucca.

Il Responsabile del trattamento per Living Agenzia Immobiliare è la sig.ra Benedetta Baccelli contattabile per posta elettronica all'indirizzo benedetta.baccelli@livingimmobiliare.eu, e per Living Intermediazioni Immobiliari è il sig. Luca Sighieri contattabile per posta elettronica all'indirizzo luca.sighieri@livingimmobiliare.eu; entrambi i titolari sono domiciliati per questo incarico presso le sedi delle loro ditte in Via Vittorio Veneto, 39 – 55100 Lucca e contattabili ai seguenti recapiti telefonici: 0583.464377 o per fax al numero 0583.464377.